



Lovere, 6 febbraio 2021

COMUNICATO STAMPA

LABORATORIO PERMANENTE VINCE IL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER L'AMPLIAMENTO DELLA CASA DELLA SERENITÀ'

E' lo studio **Laboratorio Permanente di Milano**, fondato da Angelica Sylos Labini e Nicola Russi, il vincitore del concorso progettuale avviato poco più di un anno fa dalla Fondazione Beppina e Filippo Martinoli – ONLUS di Lovere per raccogliere le migliori proposte di intervento con cui avviare l'ampliamento della Casa della Serenità.

La struttura oggi dispone di 110 posti letto (di cui 39 nel nucleo Alzheimer, per il quale si sta lavorando all'ipotesi di realizzare un giardino specifico per i suoi ospiti) e la Fondazione che la gestisce intende sfruttare la volumetria del lascito "ex Ottoboni", rispettando le norme urbanistiche contenute nel piano di governo del territorio del Comune di Lovere, per realizzare **15 appartamenti protetti, 36 posti letto, un parcheggio interrato e altri locali di servizio** e di collegamento con le attuali palazzine.

Laboratorio Permanente, studio di architettura per cui ogni progetto nasce da un'osservazione attenta dei tanti aspetti del suo contesto, ha diretto un team multidisciplinare composto dai paesaggisti di **RLS – Rebediani Scaccabarozzi Landscape** e la società d'ingegneria **FOR Engineering Architecture**.

La proposta formulata dagli architetti di Laboratorio Permanente è caratterizzata da tre nuovi corpi di fabbrica due dei quali, partendo dal versante attualmente occupato dalle palazzine Ottoboni, si protendono verso il lago. La scomposizione del volume in tre blocchi differenti consente di ridurre l'impatto visivo della nuova costruzione, cercando di mantenere il più possibile la continuità visiva del verde che lo attraversa. La particolare angolazione degli edifici garantisce una vista panoramica del lago a tutti gli ospiti della nuova RSA. Il progetto prevede anche la realizzazione di alcuni luoghi di comunità, di un giardino, di orti e di una "piazza" pensata per favorire l'incontro fra chi vive quotidianamente la RSA e la cittadinanza esterna.

«**Avere cura del territorio e dei suoi abitanti** – sottolinea **Nicola Russi** - è il principio attorno al quale si costruisce il progetto della nuova Casa della Serenità e dei suoi spazi aperti. I nuovi volumi previsti dal progetto assecondano la pendenza del terreno per conservare la continuità paesaggistica degli elementi naturali tra monte e valle e per ridurre le opere di sbancamento in un territorio prezioso e fragile». «Questa composizione a "**corte aperta**" - aggiunge **Angelica Sylos Labini** - garantisce l'affaccio sul lago a tutti gli ospiti e contemporaneamente li mette vivamente in contatto tra di loro attraverso logge, bow-window e ampie superfici vetrate. Tra l'edificio esistente e il nuovo, una "piazza belvedere" ricuce la distanza tra la vocazione alla cura della Casa della Serenità e il suo ruolo pubblico nella città di Lovere. La piazza e gli spazi aperti verranno vissuti dalle funzioni collettive ospitate al piano terra del nuovo complesso, promuovendo un modello sostenibile di RSA aperta ai visitatori e cittadini».

«Tutti questi elementi – analizza **Gianluigi Conti**, presidente della Fondazione a cui fa capo la residenza sanitaria assistenziale loverese - hanno convinto il nostro Consiglio di Amministrazione orientandone la preferenza sulla proposta di Laboratorio Permanente, con cui ora inizia la fase di confronto operativo per passare dallo studio preliminare al progetto esecutivo: l'intenzione è di dare il via ai lavori nel giro di un anno, vincolando l'apertura del cantiere al reperimento delle risorse economiche e finanziarie necessarie,

considerato che l'impegno economico prevede un investimento di **12 milioni di euro**. Ringrazio anche gli altri studi che hanno partecipato al nostro concorso fornendo spunti idee e suggestioni tutte arricchenti, stimolanti e di valore».

Oltre a quelle dello studio vincitore del concorso, sono state valutate le proposte di altri cinque studi di progettazione (act_romegialli di Morbegno, Sondrio; Aspro Studio di Vicenza; de8 Architetti di Bergamo; MoDus Architects di Bressanone, Bolzano; PBEB di Bergamo; quest'ultimo, selezionato per la valutazione finale insieme a Laboratorio Permanente) i quali avevano fornito le loro proposte nell'ambito di un'iniziativa coordinata, sotto il profilo tecnico e scientifico, da "Luca Molinari Studio" di Milano. «Il concorso di progettazione per l'ampliamento della Casa della Serenità di Lovere – sottolinea il fondatore **Luca Molinari** - è da considerarsi come un **modello virtuoso** capace di coniugare il bisogno di immaginare nuovi modelli, la cura e assistenza delle fasce fragili della nostra società nei prossimi decenni, l'attenzione alla comunità locale e al suo territorio, la qualità del progetto di architettura come presupposto alla qualità di vita dei suoi abitanti, oltre a diventare un esempio per come immaginare le Case di Riposo dopo la pandemia. Il progetto vincitore dello studio milanese Laboratorio Permanente risponde pienamente a queste esigenze grazie a un uso di materiali e tecniche costruttive sostenibili e non aggressive, e puntando a un edificio in cui la comunità degli ospiti e di chi ci lavora quotidianamente possa godere dei benefici della vita collettiva, del calore di ogni spazio residenziale e della sicurezza sanitaria definita da una profonda riorganizzazione degli spazi comuni».

L'iniziativa della Fondazione Beppina e Filippo Martinoli – ONLUS punta a potenziare i servizi già in essere, creando una "**Cittadella della Salute**" per la comunità loverese e per tutto il territorio circostante. In questa logica di valore condiviso le persone, gli enti, le aziende e le associazioni sensibili potranno già dai prossimi mesi essere parte attiva per supportare, anche economicamente, la nuova progettualità. Con l'avvio dei lavori saranno infatti attivate specifiche proposte di sostegno e donazione.

Per contatti

Gianluigi Conti – Presidente Fondazione Beppina e Filippo Martinoli ONLUS Lovere
349 6195789

Laboratorio Permanente
info@laboratoriopermanente.com
02 36524246

Claudia Saglimbeni - Luca Molinari Studio Milano
cs@lucamolinari.it
02 83422511

Team di lavoro

Laboratorio Permanente

Angelica Sylos Labini, Nicola Russi, Luca Cozzani, Amedeo Noris, Alberto Ceriotti, Pietro Nobili Vitelleschi, Greta Benelli, Mario Ventilato, Francesca Luci, Pablo Hernando del Amo, Vittoria Leonardelli, Giulia Turati, Emilio Vata

RSL - Rebediani Scaccabarozzi Landscape

Vera Scaccabarozzi, Lorenzo Rebediani

FOR Engineering Architecture

Roberto Mancini, Sofia Mori, Chiara Rinaldoni, Ronni Semeraro, Maria Sergio